

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 380

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3665 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,598 στρεμμάτων, στη θέση Απιστομιές Ραντάρ Αρόης του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεως της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζεται:

Κηρύσσεται αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρσωση από τον Βασίλειο Παναγ. Διαμαντόπουλο κατ. Πατρών τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 3641/42/28.6.90 Π.Δ.Α. της υπηρεσίας μας των 0,598 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Απιστομιές - Ραντάρ Αρόης του Δήμου Πατρέων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία Βασιλείου Διαμαντόπουλου.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

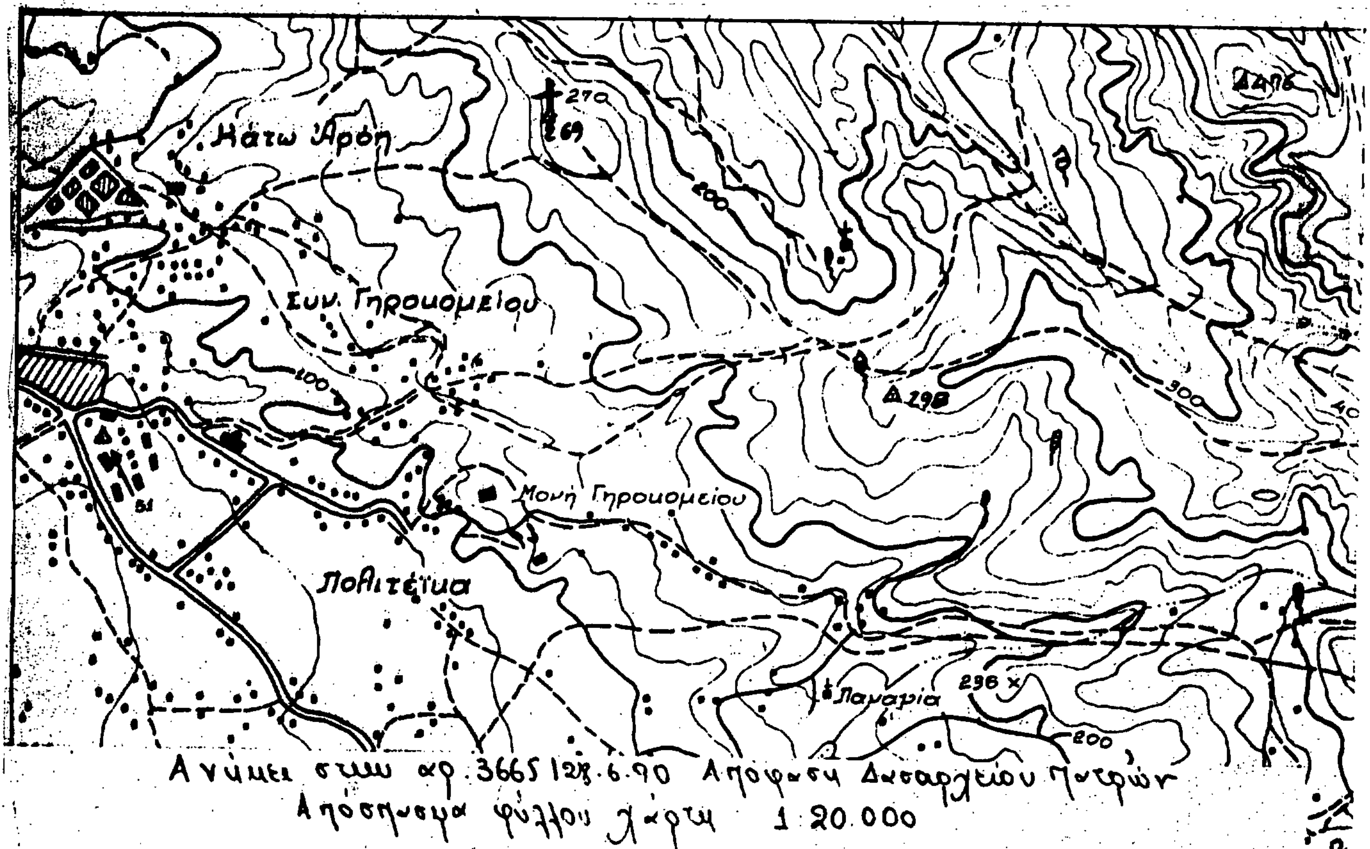
Βόρεια: Με δρόμο Ραντάρ - Δασυλλίου.

Νότια: Με ιδιοκτησία Στρατού (πεδίο βολής Αρόης).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

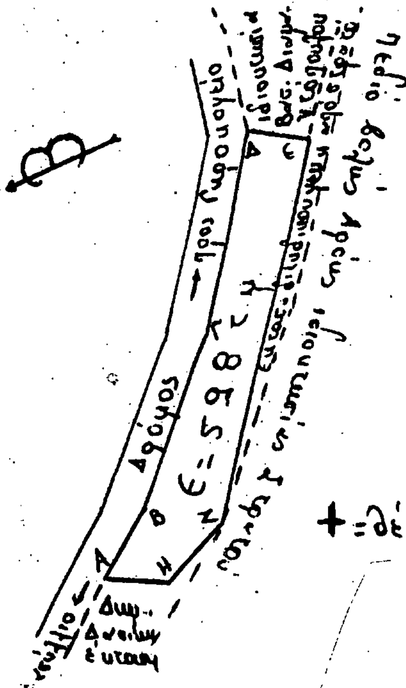
Πάτρα, 28 Ιουνίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ



Ανήκει στην αρ. 3665/28.6.90 Απόφαση Δημαρχείου Πατρών
Απόσπασμα φύλλου χάρτη 1:20.000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράκαμψη επιχωματώσεως και καταληφθείσας δημοσίας δασικής έκτασης στη θέση «Αγιοσοφιές-Ρωμάρ» Αρόης Δήμου Πατρέων από τον Βασίλειο Παναγ. Διονυσόπουλο κάτοικο Πατρών, που κηρύσσεται αναδασωτέα

+ = θέση αναδασωτέα

Πάτρα 28-6-1990

Ο Δασάρχης



Ν. Πανταζής
Δασολόγος

Αριθ. 2377 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 18,635 στρεμμάτων, στη θέση Καφιακού του Δήμου Ακράτας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεως της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

5. Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.

6) Την από 26.3.90 έκθεση αυτοψίας του Τεχν. Δασ. Θεοδ. Μπαρμπόπουλου Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, συνεπεία κατάληψης τη δημόσια δασική έκταση 18,635 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Καφιακού Δήμου Ακράτας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο και αγρό ιδίου.

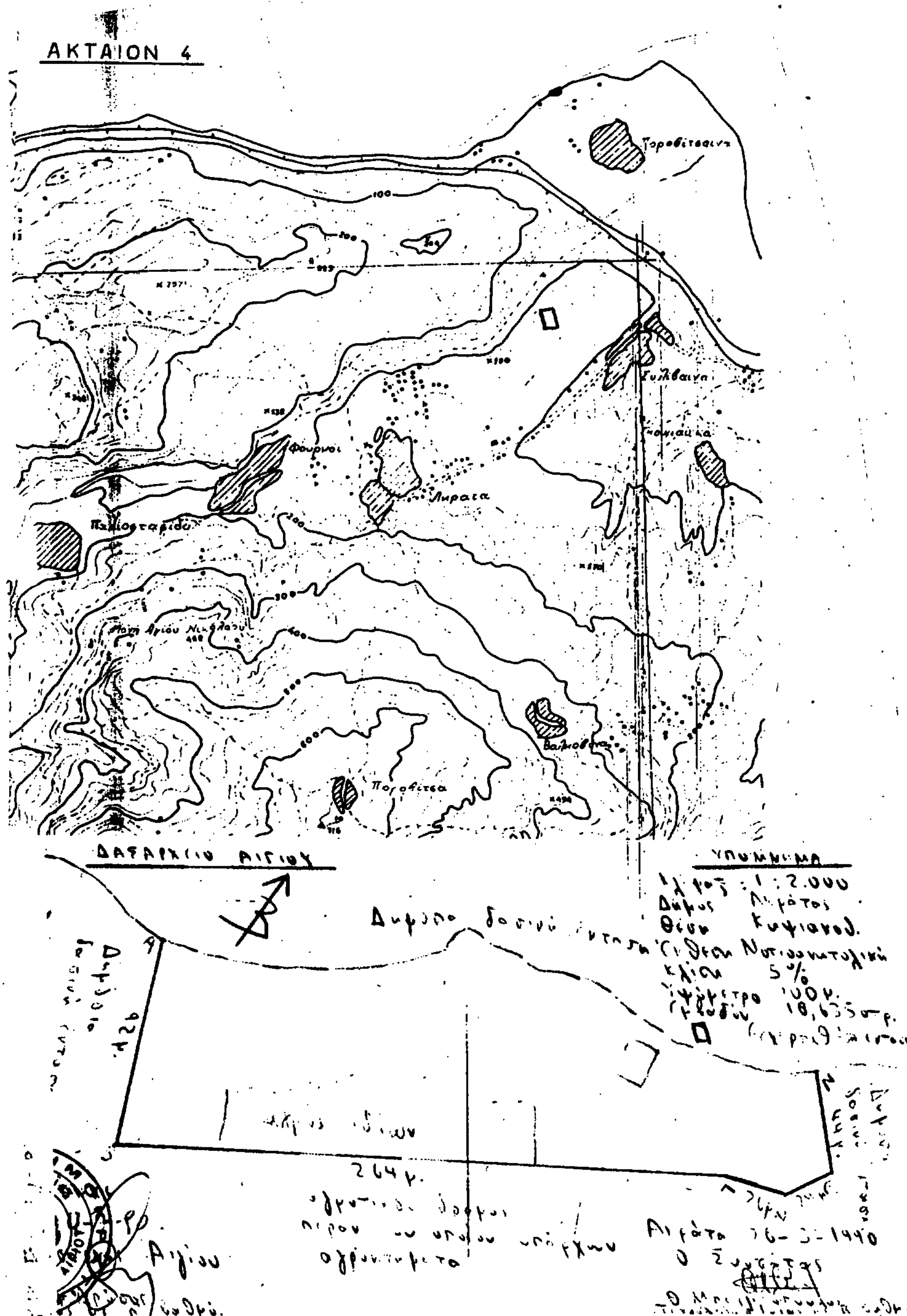
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 4 Ιουλίου 1990

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 466 (3)

Περί ανακλήσεως της υπ' αριθ. 2444/20.3.89 απόφασης Νομάρχη Χίου για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην περιοχή «Ισιο» Μυρμηγκίου για στρατιωτικές ανάγκες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 2444/20.3.89 Απόφαση του Νομάρχη Χίου (ΦΕΚ 214/20.4.89 τ.Δ') για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην περιοχή «Ισιο» Μυρμηγκίου Χίου.

2. Την υπ' αριθ. 320/15.11.89 Απόφαση του Νομάρχη Χίου (ΦΕΚ 729/1.12.89 τ.Δ') (Διόρθωση σφάλματος).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/71.

4. Την με αριθ. πρωτ. Φ. 913.1/104/600690/Σ. 2609/13.10.89 Γνωμάτευση της Διεύθυνσης Υποδομής /1/β του Γενικού Επιτελείου Στρατού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθ. 2444/20.3.1989 απόφασή μας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 214/20.4.89 τ.Δ', με την οποία είχαμε κηρύξει την απαλλοτρίωση έκτασης 321,44 τ.μ. στην περιοχή «ΙΣΙΟ» της Κοινότητος Μυρμηγκίου Ν. Χίου για στρατιωτικές ανάγκες, διότι εξέλιπαν οι λόγοι για τους οποίους προοριζόταν.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 2 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περίληψη γραμματίου παρακαταθήκης αριθμ. 21238.

Ο Βράνας Γεώργιος του Νικολάου, Εθν. Αντίστασης 33 - Σέρρες κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμές τρία εκατομμύρια εκατόν δέκα χιλιάδες για την κατωτέρω αιτία: Αποζημίωση της δια των κατωτέρω παρατιθεμένων στοιχείων απαλλοτριωθείσης εκτάσεως η οποία θα αποδοθεί στους δια δικαστικής αποφάσεως αναγνωρισθησομένους δικαιούχους:

1) Σκοπός: καταβολή τιμήματος απαλλοτριωθέντος.

2) Περιοχή: 83 Ο.Π. του σχεδίου πόλεως Σερρών.

3) Απαλ/τέα έκταση: τ.μ. 155,5.

4) Απόφαση καθ. τιμής μονάδας: 65/90 Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

5) Πράξη τακτοποίησης: από 15.2.1933.

Σέρρες, 9 Ιουλίου 1990

Ο Διαχ/στής του Γραφείου Παρ/κών
Υπογραφή

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Παρ/κών
Υπογραφή
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΟΝΤΙΔΗΣ
ΠΕ/Α Φοροτεχνικών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3108 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου ιδιοκτησίας ΟΤΕ στη χώρα νήσου Σαμοθράκης του Νομού Έβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού.

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') για την μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 29.5.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

4. Την από 21.6.1990 (αριθ. πρωτ. 542.12/7390) απάντηση - ένσταση του ΟΤΕ Α.Ε. ΤΗΛΕΠ. ΠΕΡ. ΑΝ. ΜΑΚ. & ΘΡΑΚΗΣ, σε σχέση με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο ιδιοκτησίας ΟΤΕ στη Χώρα νήσου Σαμοθράκης του Νομού Έβρου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από την Υπηρεσία την 29.5.1990 και δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται για αξιόλογο παραδοσιακό κτίριο από τα ελάχιστα εναπομείναντα στη Χώρα Σαμοθράκης.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατιστική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

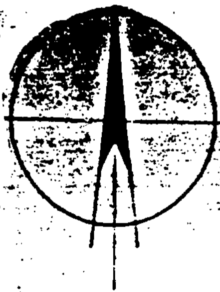
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

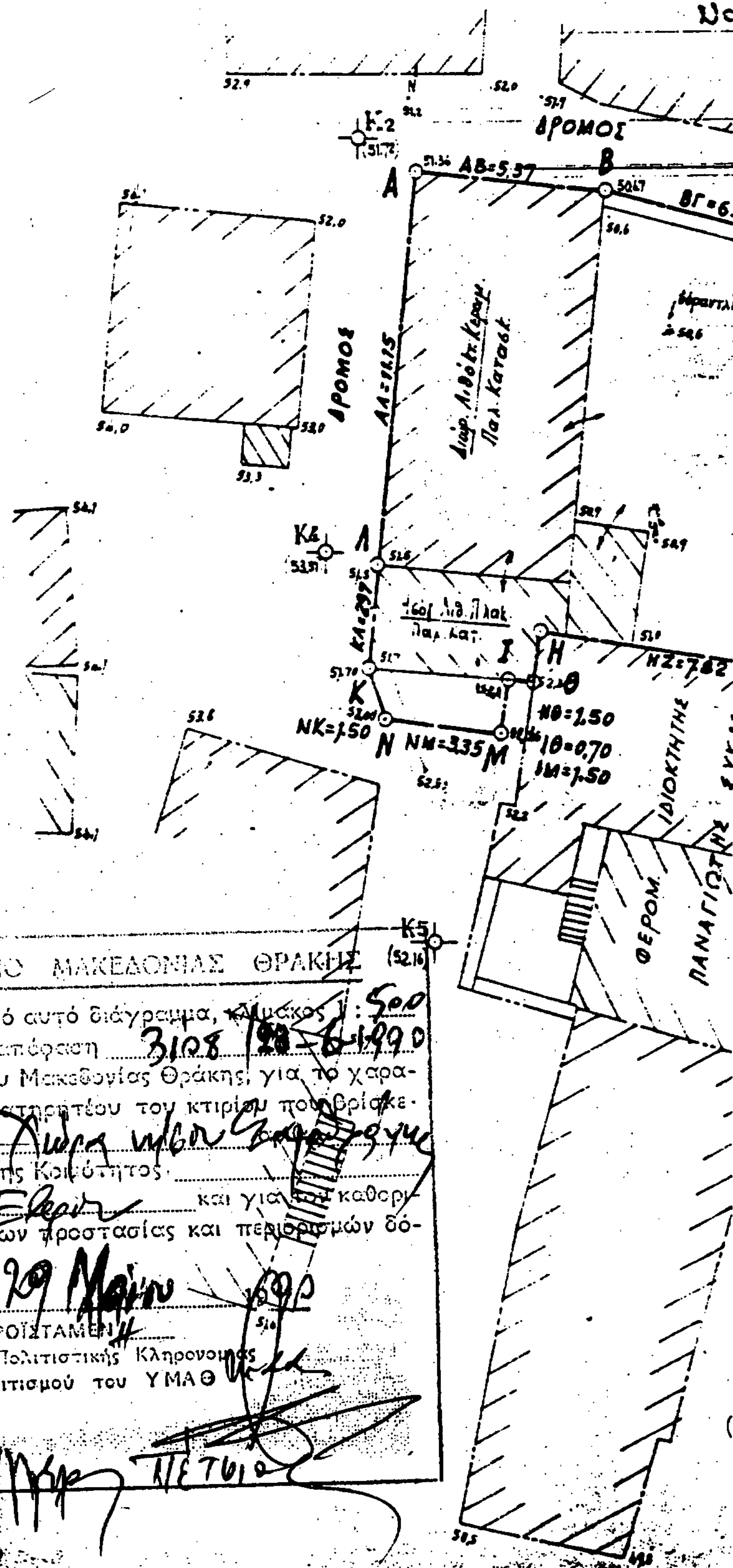
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Ιουνίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, κλίμακος 1:500 συνοδεύει την απόφαση 3108/28-6-1990 του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό [illegible] του Δήμου ή της Κοινότητος [illegible] του Νομού Έβρου και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής του.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαΐου 1990

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
του Τμήματος Πολιτιστικής Κληρονομιάς
της Δ/σης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ

Αριθ. 2551 (6)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Ζαϊμίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού,

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

4) Την υπ' αριθ. 2546/86 ΦΕΚ 531/Δ/13.6.1986 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας «περί οριοθετήσεως οικισμού Ζαϊμίου».

5) Την υπ' αριθ. 12/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζαϊμίου, με την οποία χαρακτηρίζεται το οικόπεδο, που εμφανίζεται στο από Απριλίου 1990 συνταχθέν από την ΤΥΔΚ και θεωρηθέν από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 ως χώρος για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

6) Την υπ' αριθ. 1876/30.5.90 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Καρδίτσας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ του ν. Καρδίτσας, με την οποία τάσσεται υπέρ του χαρακτηρισμού.

7) Το υπ' αριθ. 10/30.5.1990 πρακτικό (αριθ. αποφάσεως 89) του ΣΧΟΠ, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού.

8) Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή Υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», επειδή:

Η Κοινότητα Ζαϊμίου στερείται κοινοτικού καταστήματος, το δε οικόπεδο κρίνεται κατάλληλο για την ανέγερση του κοινοτικού καταστήματος, γι' αυτό αποφασίζεται:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται το οικόπεδο, το οποίο ευρίσκεται εντός του οικισμού Ζαϊμίου της Κοινότητας Ζαϊμίου Ν. Καρδίτσας, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το συνταχθέν από την ΤΥΔΚ και θεωρηθέν από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως χώρος για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

Άρθρο 2

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Δ' τεύχος. Μετά την δημοσίευσή της, το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος 1:200, που αποτελείται από ένα φύλλο, κοινοποιείται με ανάρτηση επί δέκα πέντε ημέρες, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 26 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

Αριθ. 429170/1317 (7)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε διάφορους χώρους του Δήμου Κερατσινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρ. 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αρ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α/1971) και με την παρ. 3 του αρθ. 34 του Ν. 1517/1985 (ΦΕΚ 210/Α/1985).

3. Το με αρ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/86).

4. Την με αρ. 82/90 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Κερατσινίου.

5. Τη γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ από την συνεδρίαση της 17.5.90 πραχ. 18, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για χρονικό διάστημα έξη (6) μηνών στους παρακάτω χώρους του Δήμου Κερατσινίου:

Α' περιοχή 31
1. Τμήμα του Ο.Τ. 88.
2. Τμήμα του Ο.Τ. 27.
3. Τμήμα του Ο.Τ. 188.
4. Τμήμα του Ο.Τ. 222.

Β' περιοχή 32
1. Τμήμα του Ο.Τ. 123.
2. Τμήμα του Ο.Τ. 155.
3. Τμήμα του Ο.Τ. 167.

Γ' περιοχή 33
1. Τμήμα του Ο.Τ. 56.
2. Τμήμα του Ο.Τ. 83.
3. Τμήμα του Ο.Τ. 351.

όπως φαίνονται ενδεικτικά σημειωμένα στο σε κλ. 1:4000 σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα αυτό θα αναρτηθεί επί 15/νθήμερον στα Γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Πειραιά, Νοταρά 93.95.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιά, 11 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. 442769/480 (8)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού ΚΥΨΕΛΗ Κοιν. Κυψέλης Αίγινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

2. Τη πρόταση της κοινότητας συνοδευόμενη από μελέτη ιδιώτη μελετητή στο οποίο ανατέθηκε ο προσδιορισμός των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις από 20.5.88 και 17.6.88 γνωμοδοτήσεις του Συμβ. ΧΟΠ της Νομαρχίας όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτ. 19 και 23.

5. Την απόφαση του Κοιν. Συμβ. Κυψέλης Αίγινας με αρ. 20/86.

6. Το έγγραφο 2109/5.6.86 της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ/των.

7. Το έγγραφο Δ.Γ. 224244/30.7.86 της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Πειραιά.

8. Το έγγραφο 1853/24.6.86 της Δ/νσης Δασών και το 3534/89 της Δ/νσης Δασών και 345366/90 Δ/νση Δασών.

9. Το Π. Δ/γμα περί όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών προ 1923 (ΦΕΚ 138/Δ).

10. Την 424826/105/90 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κυψέλης.

1. Το 14212/90 έγγραφο Εθνικού Τυπογραφείου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κυψέλης Αίγινας, ως προς τη θέση, κατηγορία Α2 παραλιακός ή τουριστικός ως προς τον βαθμό κατηγορίας Β3 αδιάφορος, ως προς την δυναμικότητα κατηγορία Γ1 δυναμικός ως προς τον βαθμό διασποράς κατηγορία Δ2 διάσπαρτος προς το βαθμό μεγέθους κατηγορία Ε3 μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο σχεδ/μα Τομέας Ζ κλιμ. 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, εξαιρουμένου τμήματος δασικού όπως ορίζεται με διαγράμμιση στο σχεδ/μα και το οποίο θα αναρτηθεί για (15) ημέρες από την ημέρα της δημοσίευσης της απόφασης σε ΦΕΚ, στη Δ/νση Πολ/μίας Πειραιά, Γρ. ΕΠΑ, Νοταρά 93-95.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του τομέα Ζ που ορίζεται από την οριογραμμή του οικισμού που εμφανίζεται στο χάρτη σε κλ. 1:5000 με κίτρινη ένδειξη χρώμα.

α) Ελάχιστο εμβαδό 2.000 τ.μ. από 13.3.81.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που πριν τις 13.3.81 είχαν ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. πριν τις 2.7.86 άρτιο με όποιες διατάξεις είχε.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 60% της επιφάνειας του οικοπέδου.

γ) Συντελεστή δόμησης για οικόπεδα πάνω από 300 μ2 0,8 για οικόπεδα από 200 - 300 τ.μ. Σ.Δ. 1 για οικόπεδα 100 - 200 τ.μ. 1,2 και για οικόπεδα κάτω από 100 τ.μ. 1,6.

Για οικόπεδα πάνω από 2.000 τ.μ. επί πλέον του 0,8 Σ.Δ. 0,5 για την επιπλέον επιφάνεια του οικοπέδου.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών ορίζεται 7,5μ. μετρούμενο από το φυσικό έδαφος μη συμπεριλαμβανομένης τυχόν κατασκευής στέγης.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού κατά 1,00 μ.

ε) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πυλωτής.

στ) Απαιτείται έγκριση αρμόδιας ΕΠΑΕ και Εφορείας Αρχ/των.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι προβλεπόμενες διατάξεις από το Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροπ/κε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 ΦΕΚ 133/Δ/87.

Η παρούσα ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. 430650/1019/89 (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας στο Ο.Τ. 197 μεταξύ των οδών Παλαμά - Κλεάρχου - Γκούρα - Φαίδωνος και καθορισμό της πρασιάς στην Κ. Παλαμά στο τμήμα της από Μετσόβου έως τον χαρακτηρισμένο χώρο πρασίνου (Ο.Τ. 198) στα 4,00 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7./16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «Περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ. 7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αρ. 540/88 και 215/89 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Νίκαιας.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 9.3.90 πρακτ. 9, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Νίκαιας στο Ο.Τ. 197 μεταξύ των οδών Κ. Παλαμά - Κλεάρχου - Γκούρα - Φαίδωνος και στο Ο.Τ. 198 στο τμήμα της Κ. Παλαμά από Μετσόβου έως τον χαρακτηρισμένο χώρο πρασίνου (ΑΒΓΔΑ) με καθορισμό της πρασιάς στα 4,00 μ. όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχεδ/μα κλ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων τα σχεδ/ματα θα αναρτηθούν επί 15/θήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά Νοταρά 93-95..

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 11 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. 463 (10)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 586 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Δωροθέας επαρχίας Αλμωπίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 11.7.89 (αριθ. πρωτ. 7209) αίτηση του Σαμαρά Χρήστου του Στυλιανού με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 586 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος κοινότητας Δωροθέας για σταυλικές Εγκαταστάσεις.

3. Την από 12.2.90 γνωμοδότηση της επιτροπής που καθορίζει το άρθρο 6 του Ν.Δ. 221/74, για την παραχώρηση της παραπάνω έκτασης.

4. Την αριθ. 6/1989 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου κοινότητας Δωροθέας καθώς και όλες τις γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών.

5. Το αριθ. 9092/1989/2.5.90 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης του υπόψη τεμαχίου.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο καθορίζεται η θέση και τα όρια της ζητουμένης έκτασης, σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ, 586 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Δωροθέας επαρχίας Αλμωπίας, και καθορίζουμε σαν χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3691/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 12 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

---

(11)

Αποδέσμευση της παρακατάθεσης υπό του Βασ. Ηλιόπουλου στο Τ.Π.Δ. για αποζημίωση προκυρουμένης και ρυμοτομουμένης ιδιοκτησίας ανατολικά της γέφυρας πρώην Ηλεκτρ. Εταιρεία γιατί έχει έλειψει ο λόγος της παρακατάθεσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 29 του μηνός Γενάρη του έτους 1990, ημέρα Δευτέρα και ώρα 7.30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αμαλιάδας, κατόπιν της από 25.1.90 υπ' αριθ. 2/90 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα μέλος του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 81, 98 και 106 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα 323/89.

Αφού διατυπώθηκε νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 19 μελών βρέθηκαν παρόντες 12 δηλαδή και δύο (2) Πάρεδροι.

Παρόντες
Κράλλης Δημήτρης Πρόεδρος
Στασινόπουλος Απόστολος
Τσεκούρας Γεώργιος
Κοσμοπούλου Λυδία
παπαχριστόπουλος Μιχάλης
Λούντζης Αντώνης
Αθανασόπουλος Κώστας
καραγιάννης Γεώργιος
Λαμπρινός Σπύρος
Γαλανόπουλος Χρήστος
Μπεράτης Σπύρος
Πατρινός Βασίλης
Απόντες
Βασιλόπουλος Ανδρέας
Στεφανάκος Γρηγόρης

Τζουανόπουλος Αναστάσιος
Πανόπουλος Λεωνίδας
Κακλαμάνος Διονύσιος
Πανουτσόπουλος Ιωάννης Πάρεδρος
Τασσόπουλος Δημήτρης Πάρεδρος
Δάρρας Ευστάθιος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθησαν νόμιμα και εμπρόθεσμα.

Ο πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως και εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερησίας διατάξεως περί αποδέσμευσης της παρακατάθεσης υπό του Βασιλείου Ηλιοπούλου στο Τ.Π.Δ. για αποζημίωση προσχυρουμένης ιδιοκτησίας ανατολικά της γέφυρας πρώην Ηλεκτρικής Εταιρείας γιατί έχει εκλείψει ο λόγος της παρακατάθεσης και στη συνέχεια έδωσε το λόγο στον Πατρινό ο οποίος είπε:

Με την υπ' αριθμ. 16/79 πράξη αναλογισμού που επικυρώθηκε με την ΙΓ 430/1979 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας, εγκρίθηκε και περατώθηκε η διαδικασία μέχρι του σταδίου του καθορισμού των απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών και ορισμού των υπόχρεων προς καταβολή αποζημίωσης και των δικαιούχων αυτής ως και οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεως στο χώρο ανατολικά της γέφυρας πρώην ηλεκτρικής εταιρείας εντός της πόλης μας για εφαρμογή του ισχύοντος σχεδίου πόλης.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθ. 2/1980 απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Αμαλιάδας καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας των απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών και του όγκου των επί τούτων κτισμάτων. Η απόφαση αυτή έγινε τελεσίδικη γιατί δεν εφεσεβλήθη εμπρόθεσμα από κανένα.

Βάσει της άνω πράξης αναλογισμού ο εκ των εις τον χώρον τούτον ιδιοκτήτης Βασίλης Ηλιόπουλος υποχρεούτο να αποζημιώσει:

1) Την ιδιοκτησία της Ελένης Δούμουρα εμβαδού 42.16 μτ. λόγω προσχύρωσης και εμβαδού 11,84 τμ της ίδιας ιδιοκτησίας λόγω ρυμοτομίας και αντί ποσού 8.000 δρχ. κατά τμ. όπως δηλ. είχε καθοριστεί με την παραπάνω απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών.

2) Την ιδιοκτησία Διονυσίου Ρουμπέτη και τμήμα 26.88 τμ. λόγω προσχύρωσης και σε τμήμα 26.12 τμ λόγω ρυμοτομίας αντί δρχ. 6.000 δρχ,. κατά τμ. όπως είχε καθοριστεί με την ίδια παραπάνω απόφαση των ίδιων δικαστών.

3) Την ιδιοκτησία Βασιλείου Αλεξανδρόπουλου σε τμήμα 33,6 τμ λόγω προσχύρωσης και σε τμήμα 138,60 τμ λόγω ρυμοτομίας αντί δρχ. 6.000 δρχ. τμ. όπως είχε καθοριστεί με την πιο πάνω δικαστική απόφαση.

4) Την ιδιοκτησία Στεφάνου Ρουμπέτη σε τμήμα 59 τμ λόγω ρυμοτομίας αντί δρχ. 6.000 κατά τμ. σύμφωνα με την ίδια παραπάνω δικαστική απόφαση.

5) Την ιδιοκτησία κληρονόμων Αναστασίου Ρουμπέτη για τμήμα 55 τμ λόγω ρυμοτομίας, αντί δρχ. 8.000 δρχ. κατά τμ σύμφωνα με την παραπάνω δικαστική απόφαση.

6) Την ιδιοκτησία Αγγελικής χας Αθανασίου Μαυρουδή για τμήμα 8 τμ αντί δρχ. 11000 κατά τμ. σύμφωνα με την ίδια απόφαση.

7) Τον κοινόχρηστο χώρο για 157,64 τμ αντί δρχ. 6.000 το τμ σύμφωνα και πάλι με την ίδια απόφαση.

Έναντι του συνόλου των πιο πάνω ποσών ο Βασίλης Ιωαν. Ηλιόπουλος κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων τα παρακάτω ποσά:

1) Το ποσό των 337.280 δρχ. επ' ονόματι της Ελένης Δούμουρα και για το προσχυρούμενο σ' αυτόν τμήμα των 42,16 τ.μ. και δεν κατέθεσε το αντίστοιχο ποσό για το ρυμοτομούμενο τμήμα των 11,84 τ.μ. της ίδιας ιδιοκτησίας (δικαιούχων) εκδοθέντος του με αριθμ. 17985/4.7.1980 γραμματίου σύστασης παρακατάθεσης.

2) Ποσό δρχ. 161280 υπέρ του δικαιούχου Διονυσίου Ευαγ. Ρουμπέτη εκδοθέντος του υπ' αριθμ. 17986/4.7.80 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης που αντιστοιχούσε στο τμήμα του 26,88 τ.μ. και το οποίο προσκυρούται στον Η. Ηλιόπουλο χωρίς να καταθέσει αντίστοιχο ποσό με το ρυμοτούμενο τμήμα και

3) Ποσό 201.600 δρχ. υπέρ των δικαιούχων Βασίλη Αλεξανδρόπουλο για τμήμα 33,60 τ.μ. λόγω προσκύρωσης χωρίς να καταθέσει και το αντίστοιχο ποσόν, των 138,60 τ.μ. υπέρ των ίδιων δικαιούχων λόγω ρυμοτομίας εκδοθέντος του με αριθμ. 17987/4.7.80 γραμματίου σύστασης Παρακαταθήκης. Τα ποσά αυτά συνολικά από δρχ. 699.720 κατατέθηκαν με τα παραπάνω γραμμάτια στο Τ.Π.Δ. στο γραφείο Αμαλιάδας. Πέραν του ποσού αυτού κανένα άλλο ποσό δεν κατατέθηκε υπέρ των παραπάνω δικαιούχων προς ολοκλήρωση της δικαιούμενης αποζημίωσης των μέχρι σήμερα.

Εδώ πρέπει να τονισθεί ότι ο Δήμος θα έπρεπε να καταβάλει όλα τα ποσά των αποζημιώσεων και στη συνέχεια να τα εισπράττει με βεβαιωτικό κατάλογο όπως καθορίζεται από το Νόμο στις περιπτώσεις αυτές. Επειδή λοιπόν δεν κατατέθηκαν εξ ολοκλήρου οι καθορισθείσες αποζημιώσεις στους δικαιούχους δεν συντελέστηκε η απαλλοτρίωση και ως εκ τούτου πρέπει να αποδεσμευθούν οι παρακαταθέσεις του Ηλιόπουλου και με απόφασή μας να εγκρίνουμε την για το λόγο αυτό ανάληψη από τον Ηλιόπουλο των παρατατηθειμένων ποσών λόγω του ότι παρήλθε κατά πολύ ο χρόνος των 18 μηνών για την καταβολή του υπόλοιπου ποσού της αξίας των με την πιο πάνω πράξη αναλογισμού προτεινόμενων για απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου του και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνεται όπως ο Βασίλης Ηλιόπουλος αναλάβει από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων τα ποσά που έχει καταθέσει με τα παραπάνω γραμμάτια σύστασης παρακατάθεσης συνολικού ποσού 699.720 δρχ. διότι ανεκλήθη η απαλλοτρίωση για την οποία είχε καταθέσει τα ποσά αυτά.

Η πράξη αυτή πήρε αριθμό 9 έτους 1990.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος — Τα μέλη

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΡΑΛΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ